

03.06.2020

Instone Real Estate: Planmäßige Übergabe von 105 Mietwohnungen an INDUSTRIA WOHNEN in Mannheim



- Fertigstellung des Instone-Mietwohnungsteils ist wichtiger Milestone für FRANKLIN-Quartier Mannheim
- Neben schlüsselfertigen 105 Mietwohnungen auch Kita für 50 Plätze und 122 Tiefgaragenstellplätze für Spezial-AIF „Industria Wohnen Deutschland IV“
- Instone stellt weitere 96 Eigentumswohnungen im FRANKLIN-Quartier fertig

Mannheims Zukunftsquartier FRANKLIN, in dem bis 2025 rund 9.000 Menschen leben

werden, nimmt weiter Form an. Instone Real Estate, einer der größten Wohnentwickler Deutschlands, hat planmäßig 105 schlüsselfertige Mietwohnungen, eine Kita für 50 Betreuungsplätze und 122 Tiefgaragenplätze fertiggestellt und Ende April 2020 an INDUSTRIA WOHNEN übergeben. Damit ist Instone einer der ersten Entwickler auf dem Areal, der ein Projekt im Quartier fristgerecht realisiert hat und an Kunden übergeben konnte.

Einen wichtigen Infrastrukturbaukasten wird die von Instone errichtete Kindertagesstätte für 50 Kinder in drei Gruppen im Alter von 1-6 Jahren darstellen, für die der Betreiber „Espira“ gewonnen werden konnte. „Espira“ setzt in der Kinderbetreuung auf ganzheitliche Pädagogik nach skandinavischem Vorbild.

Die Projektentwicklung in der Thomas-Jefferson-Straße wurde von Industria für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „Industria Wohnen Deutschland IV“ vor Baustart im Jahr 2017 erworben. Bereits 2018 hatte Instone im ersten Bauabschnitt zwei Bestandsgebäude mit 36 Mietwohnungen an Industria Wohnen übergeben.

„Wir freuen uns, dass wir dieses attraktive Portfolio für unsere Anleger erwerben konnten“, kommentiert Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN. „In einem angesichts der anhaltend hohen Nachfrage anspruchsvollen Marktumfeld haben wir in Mannheim ein Projekt erworben, das für unsere Anleger äußerst attraktiv ist.“

„Mit den nun schlüsselfertig errichteten 105 Mietwohnungen wird ein weiterer wichtiger Meilenstein im zukunftsweisenden FRANKLIN-Quartier erreicht. Ich freue mich über die pünktliche und planmäßige Übergabe an unseren Partner INDUSTRIA WOHNEN und unseren Beitrag zum wichtigen Segment des Mietwohnungsbaus“, sagt Bianca Reinhardt Weith, Niederlassungsleiterin verantwortlich für das Instone Geschäft in Baden-Württemberg.

Instone schafft im FRANKLIN-Quartier somit sowohl für die Zielgruppe der Wohnungsmieter, als auch für Eigennutzer und Kapitalanleger ein Angebot. Auf dem Nachbargrundstück des Mietwohnungsteils stellt Instone mit „living rooms“ gerade weitere 96 attraktive Eigentumswohnungen fertig, die bereits vollständig verkauft wurden.

Mit FRANKLIN entsteht in Mannheim auf dem Standort einer ehemaligen Wohnsiedlung für US-Soldaten ein neuer Stadtteil für rund 9.000 Menschen. Das Areal entspricht in etwa der Größe der Mannheimer Innenstadt. Rund 50 Hektar Grünfläche wird das Quartier, das unter

den Gesichtspunkten eines sozialen und ökologischen Gesamtkonzepts geplant wurde, beinhalten.